

Temozon Norte, Mérida

Departamentos de 2 recamaras en Temozón Norte

\$2,890,000 EN VENTA



2 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	1 Estacionamientos	74 m ² de construcción	A estrenar Antigüedad
1500 Mantenimiento	EB-LJ7811 ID				

Descripción

Conjunto de 30 departamentos desarrollada en una de las zonas más cotizadas de Mérida, Temozón Norte; con una ubicación privilegiada, cerca a los mejores puntos de interés de la ciudad y acceso inmediato a las vialidades más importantes. Un concepto inspirado en un estilo de vida activo para sus habitantes.

Amenidades

- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Cocina
- Seguridad 24 horas
- Salón de usos múltiples

MODELO VISTA \$ 2,890,000.00 MXN.

- 80m2
- Sala-Comedor corrida.
- Cocina abierta Lineal.
- Clóset de lavado.
- Recámara principal con espacio para clóset lineal y baño completo.
- Recámara secundaria con espacio para clóset lineal.
- Baño completo.

Todos los departamentos tienen preparación eléctrica para calentador y parrilla, por lo cual no se permitirá instalaciones de gas en todo el complejo.

- El conjunto contará con estacionamiento interno privado para los habitantes y estacionamiento de visitas en el exterior. Contará con instalaciones eléctricas

subterráneas, murete concentrado de medidores y transformador donado a la Comisión Federal, apoyando de manera significativa al cuidado del medio ambiente. Electricidad.

- Trana tendrá, en la parte exterior del condominio, un local que será área privativa con un cajón de estacionamiento asignado, el cuál formará parte del condominio y pagará una cuota de mantenimiento mínima proporcional a su proindiviso para ayudar a mantener en buenas condiciones todo el exterior, pero no podrá entrar ni hacer uso de las amenidades.

- Contará con una planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR) fabricada en Mérida.

***EL DEPARTAMENTO DE REFERENCIA PARA ESTA PUBLICACIÓN ES EL D3 DEL 1ER NIVEL**

FECHA DE ENTREGA: ENTREGA INMEDIATA

OPCIÓN 1

APARTADO: \$10,000.00 VALIDO POR 7 DIAS NATURALES

ENGANCHE: 30% CON FIRMA DE PROMESA DE VENTA.

SALDO: 70% CONTRA-ENTREGA; EN EL MOMENTO DE LA ESCRITURA.

OPCIÓN 2

APARTADO: \$10,000.00 VALIDO POR 7 DIAS NATURALES

ENGANCHE: 15% CON FIRMA DE PROMESA DE VENTA.

MENSUALIDADES: 15% DIFERIDO HASTA LA ENTREGA

SALDO: 70% CONTRA-ENTREGA; EN EL MOMENTO DE LA ESCRITURA.

CRÉDITOS: bancarios y recurso propio.

Para más información sobre este magnífica casa contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

***Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.**

****Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.**

*****El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.**

****** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.**



Imágenes Ilustrativas



Imágenes Ilustrativas



Senda
EN SUS RAÍCES



Imágenes Ilustrativas



Imágenes Ilustrativas



Imágenes Ilustrativas

*Este render es ilustrativo y puede cambiar sin previo aviso.

